

명의변경(분양권전매) 신청 안내

대전 유성 대광로제비앙 계약자 여러분 안녕하십니까?

계약자 여러분 가정에 항상 건강과 행복이 가득하시길 기원합니다.

다음이 아니오라 명의변경(분양권전매) 일정에 대해 아래와 같이 안내하오니 참고하시기 바랍니다.

또한 원활한 명의변경(분양권전매) 진행 및 중도금 대출 승계를 위해 팩스 또는 이메일로 명의변경 신청서를 사전에 접수한 세대에 한하여 명의변경이 가능하오니 이점 양지해주시기 바랍니다.

■ 아 래 ■

1. 명의변경(분양권전매) 접수 안내

구 분	내 용	비 고
명의변경 사전 접수 기한	2020년 09월 21일(월)까지	명의변경 신청서 팩스 또는 이메일 접수 팩스:062)362-8429 이메일:homedk@hanmail.net
명의변경 접수일	09월 24일(목) : 1일간	
시 간	오전 10시 ~ 오후 4시	
명의변경 접수장소	대전 유성 대광로제비앙 현장사무실 1층 안전교육장 (대전 유성구 봉산동 771번지)	분양사무실 062-360-9333~4 현장 042-932-0984
명의변경 구비서류	최초계약자 (매도인)	대리 신청 불가 (구비서류는 시행사에 제출하는 서류이며, 중도금 승계 대출 은행 제출 서류는 별도로 준비하셔야 합니다.)
	변경계약자 (매수인)	
	공통	

2. 명의 변경 절차 안내

절 차	대 상	장 소	비 고
1. 매매(중여)계약서 작성 (4부 작성)	매도인, 매수인	- 부동산중개업소 - 개인 거래	
2. 실거래가 신고 및 신고필증 교부	매도인 또는 매수인	대전광역시 유성구 민원실 부동산실거래가 신고 접수처	유성구청 본관 1층(우측)
3. 은행 대출승계 (대출세대만 해당)	매도인, 매수인	대전 유성 대광로제비앙 현장사무실 1층 안전교육장 (대전 유성구 봉산동 771번지)	
4. 분양계약서 명의변경	매도인, 매수인	상동	중도금 대출 승계 동시 진행

※ 양도소득세 및 증여세 신고는 개인이 직접 세무사나 세무서에 문의하시어 해당이 있으신 분은 매도일이 속하는 달의 말일부터 2개월 이내에 하셔야 합니다.

3. 중도금 대출승계 안내(중도금 대출 세대에 한함)

접수 장소 및 일정	접수 장소		대전 유성 대광로제비앙 현장사무실 1층 안전교육장 (대전 유성구 봉산동 771번지)	
	접수 일정		09월 24일(목) : 1일간	
광주은행 동별 해당 지점	해당동	지점	담당	연락처
	101, 103, 105, 107, 109	주월지점	최웅기 부지점장, 조안나 대리	062-361-1191
	102, 104, 106, 108, 110	동림지점	박혜영 대리, 조주영 계장	062-513-8741
준비 서류	별첨 「중도금 대출 승계 관련 은행 안내문」 참고			
소요 비용	한국주택금융공사 보증료 및 인지대(대출 승계 신청 후 계좌 입금)			
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> - 계약자(매도인, 매수인) 본인 외 대리신청은 불가 - 한국주택금융공사 중도금 주택보증 한도 및 제한, 신용상 문제 및 신용등급 등에 따라 중도금대출이 제한될 수 있음 			

※ 대전 유성구가 2020년 6월 19일자로 투기과열지역으로 지정됨으로 2020년 6월 19일 이후 명의 변경을 완료한 세대는 신규 명의 변경이 불가하오니 이점 양지하시기 바랍니다.

※ 변경조건 : 연체세대는 미납된 분양금액(연체금액 포함)을 납부 후 명의변경이 가능합니다.

※ 반드시 본인이 방문 작성하여야 하며 대리인 신청 불가합니다.

※ 원활한 명의변경(분양권전매) 진행 및 중도금 대출 승계를 위해 이메일 또는 팩스로 명의변경 신청서를 사전에 접수한 세대(09월 21일(월)까지)에 한하여 명의변경(분양권 전매)이 가능합니다.

※ 명의변경 신청서는 「<http://유성대광로제비앙.com/> 또는 대광건영 홈페이지 접속 후 유성 대광로제비앙 홈페이지 클릭 후 팝업창에서 다운 받으실 수 있습니다.

※ 현재 신종 코로나바이러스 감염증 전격적 확산으로 인해 명의변경(분양권전매) 접수처 방문 시 마스크 착용을 필히 해주시고 바랍니다.

※ 상기 일정보다 명의변경(분양권전매)을 먼저 진행하고자 하시는 세대는 광주은행 해당 지점 방문 및 중도금 대출 승계 후 대광로제비앙 본사로 방문하시면 됩니다.

대광로제비앙 본사	광주은행 주월지점(짜수동)	광주은행 동림지점(출수동)
광주광역시 서구 상무누리로 57-3(마북동)	광주광역시 남구 대남대로 289	광주광역시 북구 북문대로 237

4. 기타 문의 사항 : 062-360-9333-4

▣ 별첨 : 중도금 대출 승계 관련 은행 안내문 1부
 명의변경 신청서 1부.

주 식 회 사 디 케 이 플 러 스