

대전 유성 대광로제비앙 명의변경 관련 중도금대출 승계 안내

1. 매도인 서류

- 신분증(주민등록증, 운전면허증)
- 인감도장
- 분양계약서 원본(계약금 납부영수증 포함)
- 매매계약서 및 부동산 거래계약 신고필증(증여의 경우 증여계약서)

2. 매수인 서류

(1) 필수서류

- 신분증(주민등록증, 운전면허증, 세대원 포함)
- 인감증명서 및 인감도장 (분양계약서상 도장)
- 주민등록등본 1통(성명 및 주민등록번호 표기, 마스킹(***표시) 불가 / 분리세대의 경우 배우자 등본 포함)
- 주민등록초본 1통(세대원 전체(미성년자 포함) 각각 발급 / 주민번호 정정 사항 포함 발급)
- 가족관계증명서(마스킹(***표시)불가) / 미혼 및 배우자 분리세대인 경우에 한해 제출)
- 건강보험자격 득실확인서(T.1577-1000) → '계약자(공동명의로는 각각) 본인' 명의 발급 요망

※ 세대원이 군인인 경우 : 복무확인서 또는 병적증명서, 인감증명서, 인감, 신분증사본
 해외체류자 : 출입국증명서, 인감증명서, 인감, 신분증사본 / 미성년자 : 기본증명서(상세)

(2) 유의사항

- ▶ 중도금대출 보증 건수, 한도 확인을 위해 세대원(분리세대는 배우자의 직계비속 포함) 전원의 개인신용정보 동의가 필요하며, 이 경우 세대원 전원 내점 또는 내점 불가 시 위임장, 인감증명서(본인 발급), 인감, 신분증이 필요합니다.
- ▶ 중도금대출 승계받으실 매수인은 서류접수 전 비대면 계좌개설 및 전자금융 신규(승계 예정자에게 광주은행 URL 발송) 하셔야 대출 상담 가능합니다.
 - ① 신규계좌는 인지세, 중도금대출이자, 보증료 납부에 사용됩니다.
 - ② 반드시 계약자(매도·매수 [공동계약자 포함]) 본인이 방문하셔야 합니다. (대리신청 불가)
 - ③ 중도금대출 승계 서류접수 기간 내 통장 개설, 중도금대출 승계 준비서류 제출(실행일 기준 1개월 이내 발급분) 및 대출승계 관련 서류를 작성하셔야 인터넷으로 대출 승계 신청이 가능합니다.

(3) 제비용

- ▶ 보증료 : 고객부담(중도금 승계 후 매수인 본인 계좌 입금) ▶ 중도상환수수료 : 없음
- ▶ 중도금이자 : 고객부담(시행사 선 부담 후 입주 시 고객 정산)
- * 채무인수 시 채무인수인에게 채무인수수수료 150,000원 및 인지세가 부과됩니다(2020.09.06. 현재)

(4) 소득서류

급여소득자	개인사업자	기타 (주부 등 증빙소득 제출이 어려운 자)
<ul style="list-style-type: none"> • 재직증명서(필수) • 아래항목 중 택일(한가지만 제출) 1) 최근 2개년 소득금액증명원 (세무서, 홈택스 발급) 2) 최근 2개년 근로소득원천징수증 (회사발행) ※ 반드시 2개년이 발급되어야 합니다. 3) 2019년도 입사한 경우 <ul style="list-style-type: none"> - 2019년도 근로소득원천징수영수증 - 2020년도 소득세원천징수영수증 4) 2020년 입사한 경우 <ul style="list-style-type: none"> - 2020년 소득세원천징수확인서(회사발행) 	<ul style="list-style-type: none"> • 사업자등록증(필수) • 아래 항목 중 택일(한가지만 제출) 1) 최근 2개년 소득금액증명원 (세무서, 홈택스 발급) 2) 프리랜서, 보험모집인의 경우 <ul style="list-style-type: none"> - 최근 2개년 연말정산용 사업소득 원천징수영수증 ※ 반드시 2개년이 발급되어야 합니다. 3) 2019년도 사업자 등록시 <ul style="list-style-type: none"> -2019년 소득금액증명원 4) 2020년도 이후 사업자등록시 <ul style="list-style-type: none"> -2019년도 신용카드사용금액 확인서 (연말정산용) 	<ul style="list-style-type: none"> • 무소득 사실 증명(필수) (세무서, 홈택스 발급) • 아래 항목 중 택일(한가지만 제출) 1) 연말정산용 '19년 신용카드(체크카드) 사용금액 확인서 (은행, 카드사 발급) 2) 연금 수급권자 확인서 (공적연금 : 국민, 공무원, 군인, 사학 / 연금수령액 미표기시 수령 계좌 거래 내역서) 3) 최근 1년 건강·장기요양보험료 납부 확인서 4) 국민연금공단발급 연금산정용 가입 내역 확인서 (최근 3개월 미납금액 없어야 함)

3. 기타 문의 사항

해당 동	해당 지점	담당	연락처
101,103,105,107,109동	광주은행 주월지점	최웅기 부지점장, 조안나 대리	062-361-1191(내선2)
102,104,106,108,110동	광주은행 동림지점	박혜령 대리, 조주영 계장	062-513-8741(내선2)